

ROD „KAPRYS” w Zabrze
ul. Krakowska 103
41-808 Zabrze

ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT

ROD „Kaprys” w Zabrze - Remont kuchni, holu i łazienek

W związku z zamiarem wykonania remontu kuchni wraz z pomieszczeniem gospodarczym, odświeżenie holu, malowania kotłowni i remontu łazienek w Domu Działkowca przy ul. Krakowskiej 103, ROD Kaprys w Zabrze ogłasza przetarg na realizację robót na terenie Ogrodu.

Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem przetargu jest remont kuchni wraz z pomieszczeniem gospodarczym, odświeżenie holu, malowania kotłowni i remont łazienek w Domu Działkowca przy ul. Krakowskiej 103 zgodnie z zakresem określonym w treści ogłoszenia.

Przewidywane prace obejmują wykonanie robót zgodnych załączonym przedmiarem robót (ZAŁĄCZNIKI – PRZEDMIAR REMONT).

Ofertę należy złożyć podając **kwotę brutto** (z 23% VAT) z jednoczesnym zapewnieniem wykonania prac do **30.09.2026r**

Celem zamówienia jest wykonanie remontu kuchni wraz z pomieszczeniem gospodarczym, odświeżenie holu, malowania kotłowni i remontu łazienek w Domu Działkowca przy ul. Krakowskiej 103, przy zastosowaniu certyfikowanych materiałów i przedstawieniu dokumentacji odbiorczo-powykonawczej.

Ogólne warunki zamówienia:

- Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.
- Wykonawca przedstawi aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia. Wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków (dokument uwiarygodniający należy dołączyć do złożonej oferty);
- Wykonawca wykaże, że dysponuje następującymi osobami, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia - 1 osobą pełniącą funkcję kierownika budowy, posiadającą uprawnienia w specjalności budowlanej w rozumieniu przepisów prawa budowlanego i przepisów wykonawczych (dokumenty uwiarygodniające należy dołączyć do złożonej oferty wraz z oświadczeniem osoby o podjęciu się obowiązków w przypadku wyboru oferty);
- Wybrany Wykonawca przed podpisaniem umowy przedstawi aktualne zaświadczenia o niezaleganiu ze składkami z ZUS i z Urzędu Skarbowego.

- Nie dopuszcza się do realizacji robót objętych umową przez inne podmioty niż wybrany Wykonawca (nie dopuszcza się podwykonawstwa);

- Dokumentacja powykonawcza powinna być wykonana w ilości trzech egzemplarzy;

- Prace powinny być wykonane w zakresie objętym umową najpóźniej do dnia

30.09.2026.

- Gwarancja na wykonane prace – 36 miesięcy od dokonania odbioru robót.

- Płatność – jednorazowa po zakończeniu i odbiorze prac z 14 dniowym terminem płatności.

- Wszelkie koszty związane z pozyskaniem materiałów, sprzętu i robocizny pokrywa Wykonawca.

- Zamawiający udostępni wybranemu Wykonawcy informacje wyjaśniające do wykonania zadania.

- Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu lub wydłużenia terminu składania ofert bez podania przyczyny.

Kryteria oceny oferty:

1. Cena (brutto) – kryterium podstawowe
2. Warunki gwarancji i rękojmi
3. Termin realizacji

Oferty prosimy składać do dnia **01.06.2026:**

- mailowo na adres: kaprys.delegaturazabrze@gmail.com;

- osobiście w biurze zarządu ROD Kaprys w Zabrze w poniedziałki w godzinach od 17:00 do 19:00 z dopiskiem konkurs ofert „Wymiana ogrodzenia – ul. Boczna”.

Oferty powinny zawierać informację umożliwiającą pełną identyfikację (NIP, Regon) i być podpisane przez osobę upoważnioną do reprezentowania firmy.

Wszelkie informacje dotyczące prac są dostępne pod nr. tel. **513 036 945** Prezes ROD Kaprys - Bożena Gocol.

Wizje lokalne możliwe po wcześniejszym umówieniu telefonicznym.